

Assurantiekantoor

Lentjes en zn



De zomer in mijn bol...

Een dik pak sneeuw, razende stormen en bakken met regen. Zo omschrijven we de afgelopen winter. Metaforisch of niet, de zon is weer gaan schijnen. En wat zijn we er aan toe!

We kunnen weer naar buiten. Bijna in je korte broek. Alles gaat weer bloeien en de vogeltjes fluiten weer. In Groessen komen niet alleen de bloemen uit de grond, maar ook de woningen. Verschillende plannen voor nieuwbouw worden steeds concreter.

Als ik dit schrijf staat er welgeteld één woning op Funda te koop in Groessen en ook de nieuwbouwplannen lijken als warme broodjes over de toonbank te gaan!

Wil je weten of jij ook onder de Groessense toren of tussen de fruitbomen kunt wonen? Of ben je op zoek naar een woning ergens anders? Informeer dan bij ons naar de mogelijkheden voor een passend verzekerings- en hypotheekadvies.



Een zonnige groet vanuit de Dorpstraat in Groessen!

Tom Lentjes



Mei maand = maak-iemand-blij-maand

We hebben ons eerste 'hart-onder-de-riem' uitgedeeld! Met een mooi pakket mede mogelijk gemaakt door Prodicta Holland BV.

Volgende week verrassen we opnieuw iemand die het echt verdiend heeft. Wie geef jij op?

'Wees niet gekker en registreer die trekker'

Tractoren en landbouwvoertuigen die harder rijden dan 25 km/u moeten zich vanaf 1 januari 2021 bij het RDW laten registreren voor een kenteken. Registreer je de tractor dit jaar dan worden er alleen nog administratiekosten in rekening gebracht: € 18,-. Maar wanneer je de tractor vanaf 2022 laat registreren, dan moet deze ook gekeurd worden. De extra kosten voor deze keuring bedragen € 200,-.

Heb jij een kenteken ontvangen voor jouw voertuig en is dit voertuig bij ons verzekerd? Geef het kenteken aan ons door. Dan zorgen wij dat het ook bij de verzekeraar geregistreerd wordt.

Ziet jouw verzekeringsadministratie er zo uit?



Schaam je er niet voor. Ziet jouw verzekeringsadministratie er zo ongeveer uit als op de foto hiernaast? Geen probleem.

Geef je map, schoenendoos of stapel met paperassen bij ons af en wij zoeken deze voor je uit.

Je gaat naar huis met een overzichtelijke administratie in een mooie Lentjes en Zn-map, of met de polissen digitaal in je e-mail!

Goed geregeld!

In blijde verwachting? Laat het ons weten!

Heb je niet stilgezeten tijdens de lockdown en verwacht je gezinsuitbreiding? Laat het ons tijdig weten. Wij adviseren je wat je moet regelen en waar je aan moet denken voordat de kleine er is.



Kopen, verbouwen en oversluiten

De kopersmarkt krimpt. Het is je vast niet ontgaan dat er maar weinig huizen te koop staan. In Gelderland is de markt voor koopwoningen met 15,2% gekrompen. Gevolg: stijgende woningprijzen.

De helft van alle hypotheekaanvragen bestaat op dit moment uit zogenaamde 'oversluiters'. Dat zijn mensen die hun hypotheek omzetten naar een voordeligere rente of willen verbouwen.

Oversluiten en verbouwen

De hypotheekrente is nog steeds heel laag en met het oversluiten van je hypotheek kun je jouw maandlasten verlagen.

Waar moet je rekening mee houden als je dit overweegt? Je hypotheekverstrekker vraagt waarschijnlijk een vergoeding over de misgelopen rente. Ook krijg je te maken met bijkomende kosten voor bijvoorbeeld notaris, taxatie en advies. Dit hoeft geen probleem te zijn en kun je in veel gevallen meefinancieren bij jouw nieuwe hypotheek.

Laat je huidige hypotheek eens vrijblijvend tegen het licht houden. Graag kijken we of jij ook van de huidige lage hypotheekrente kan profiteren.

Nieuwbouw en duurzaamheidskorting

Het kopen van een nieuwbouwhuis is onverminderd populair. En dat is begrijpelijk: alles is fris, goed geïsoleerd en je hoeft bij een nieuwe woning geen overdrachtsbelasting te betalen. Je bespaart in nieuwe, goed geïsoleerde woningen daarnaast op de energierekening.

Hypotheekverstrekkers laten je daarom een lagere rente betalen (duurzaamheidskorting) bij de financiering van een nieuwbouwwoning. Wil je weten wat jouw mogelijkheden zijn? We rekenen het je graag voor. Kosteloos en vrijblijvend!



Facebook



Website

Deze e-mail is verzonden aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u info@lentjesenzn.nl toe aan uw adresboek.